LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Fait saillants - Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2011

Faits saillants

- Au Canada, on dénombrait sur le marché 198 739 places dans les résidences pour personnes âgées; la grande majorité, soit 87,1 %, étaient des places standards[1].
- Dans les résidences pour personnes âgées du Canada, le taux d'inoccupation des places standards est demeuré relativement stable en 2011 par rapport à 2010 : il est passé de 10,8 à 10,7 %.
- Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour s'élevait à 1 909 $ au pays en 2011. Le plus bas (1 397 $) a été enregistré au Québec et le plus haut (2 677 $), en Ontario.

Figure 1

Le taux d'inoccupation des places standards, Canada et provinces, 2010 et 2011

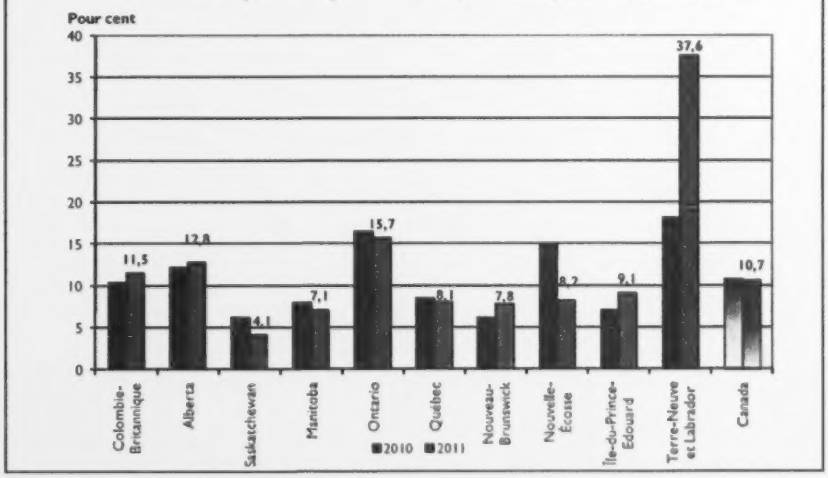


Table des matières

2 Univers
2 Taux d'inoccupation
3 Loyer moyen
4 Tableaux statistiques
10 Méthode d'enquête
10 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

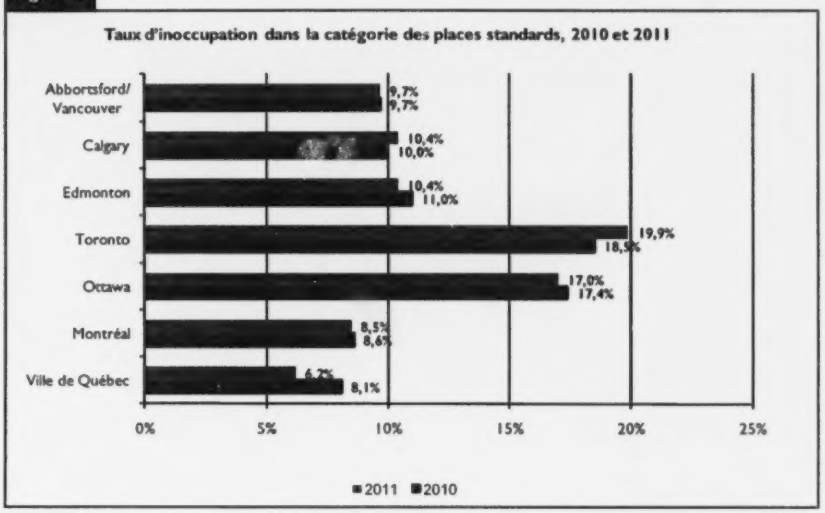
[1] Une place standard est occupée par un résident qui paie le loyer du marché et reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). La catégorie des places non standards englobe les places avec soins assidus, les places de soins de relève et les places hors marché.

Univers

Selon les résultats de l'enquête nationale réalisée en 2011 par la SCHL, 195 262 personnes âgées habitaient les 2 571 résidences incluses dans l'univers d'enquête au Canada. On comptait au pays 198 739 places dans ces résidences; la grande majorité, soit 87,1 %, étaient des places standards.

Parmi les résidents qui louaient une place non standard, 54,1 % recevaient des soins assidus. Le reste (45,9 %) occupaient une place de soins de relève (ils y logeaient de façon temporaire) ou une place hors marché (ils payaient un loyer inférieur à celui du marché).

Figure 2



Le taux d'attraction[2] s'établissait à 8,6 % au Canada en 2011. C'est au Québec qu'il était le plus élevé (17,6 %) et en Nouvelle-Écosse qu'il était le plus bas (2,1 %).

Taux d'inoccupation

10,7 % des places standards étaient vacantes

Au Canada, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées était de 10,7 % en 2011, soit à peu près au même niveau qu'en 2010, année où il s'élevait à 10,8 %. Le plus haut (37,6 %) a été enregistré à Terre-Neuve-et-Labrador et le plus bas (4,1 %), en Saskatchewan.

La proportion de places standards vacantes était supérieure à la moyenne nationale en Ontario (15,7 %), en Alberta (12,8 %) et en Colombie-Britannique (11,5 %), et inférieure à la moyenne nationale au Manitoba (7,1 %), au Nouveau-Brunswick (7,8 %), au Québec (8,1 %), en Nouvelle-Écosse (8,2 %) et à l'Île-du-Prince-Édouard (9,1 %).

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR), les plus forts pourcentages de places standards inoccupées ont été relevés à Kingston (25,5 %) et à Toronto (19,9 %), et les plus faibles, à Regina (2,3 %) et dans le Grand Sudbury (3,1 %).

En général, le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées est supérieur à celui des ensembles de logements locatifs traditionnels, en raison des loyers qui y sont plus chers et du taux de roulement plus élevé.

Taux d'inoccupation moyen des places non standards : inférieur à celui des places standards

En 2011, le taux d'inoccupation des places non standards était inférieur à celui des places standards : il s'établissait en moyenne à 2,7 % au Canada et présentait une baisse par rapport à 2010, année où il s'élevait à 4,3 %.

Si le taux d'inoccupation est inférieur dans la catégorie des places non standards, c'est en raison de la nature de ces places. En effet, les places hors marché sont en général toutes occupées, tandis que celles avec soins assidus sont parfois utilisées de façon temporaire puis converties en places standards quand elles se libèrent.

Le taux d'inoccupation des places standards et non standards réunies est descendu de 9,9 % en 2010 à 9,7 % en 2011.

[2] Taux d'attraction : pourcentage de la population des 75 ans et plus louant une place (standard ou non) dans les résidences pour personnes âgées.

Loyer moyen

Les loyers varient d'une région à l'autre du Canada

Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour se chiffrait à 1 909 $ en 2011, alors qu'il s'élevait à 1 857 $ en 2010.

Le plus bas (1 397 $) a été enregistré au Québec et le plus haut (2 677 $), en Ontario.

À l'échelle des RMR, c'est à Saguenay que les studios et les chambres individuelles étaient les plus abordables en moyenne (1 203 $ par mois), et à Toronto qu'elles se louaient le plus cher (3 092 $).

Compte tenu des commodités et des services offerts dans la plupart des résidences pour personnes âgées, les loyers y sont en général plus chers que ceux du marché locatif traditionnel. Ils varient également en fonction des services offerts. Par exemple, dans la catégorie des places avec soins assidus, le loyer moyen était de 3 530 $ en 2011; il allait de 2 294 $, en Saskatchewan, à 5 290 $, en Colombie-Britannique.

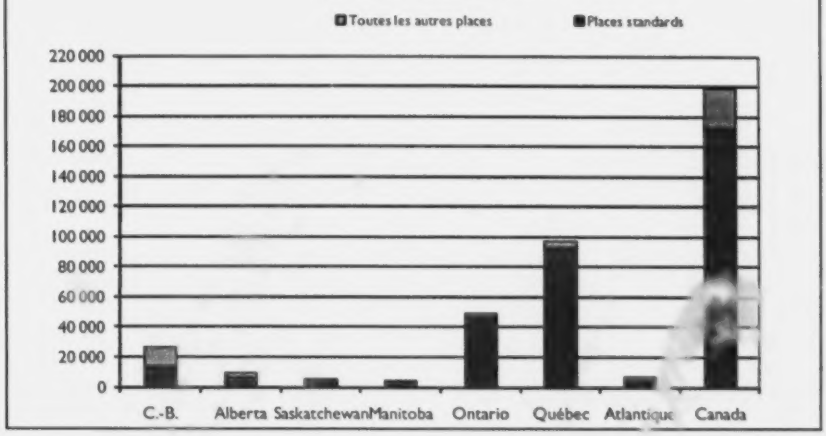
Répartition des places selon le loyer

Au Canada, plus du tiers (37,5 %) des places standards avaient un loyer mensuel inférieur à 1 500 $, tandis que 28,2 % se louaient 2 500 $ ou plus par mois.

Les loyers étant en général plus bas au Québec qu'ailleurs au pays, la répartition des places selon le loyer est différente dans cette province : près des deux tiers (62,3 %) des places sur le marché québécois avaient un loyer mensuel moyen inférieur à 1 500 $, et 4,6 %, de 2 500 $ ou plus. Par comparaison, en Ontario, 3,1 % des places se louaient en deçà de 1 500 $ et 67,0 %, au moins 2 500 $.

Figure 3

Univers des places standards en résidence pour personnes âgées, provinces et Canada, 2011



Différences régionales selon le type d'unité

Au Canada, plus de la moitié (52,6 %) des places pour personnes âgées étaient situées dans des chambres à deux lits, des salles communes, des studios et des chambres individuelles. Les provinces ayant les plus fortes proportions de places dans ces types d'unités sont l'Île-du-Prince-Édouard (89,0 %) et le Manitoba (80,5 %). Les pourcentages les plus faibles ont été relevés en Colombie-Britannique (22,8 %), au Nouveau-Brunswick (20,4 %) et en Nouvelle-Écosse (18,0 %). Le reste des places pour personnes âgées au pays se trouvaient dans des unités de une chambre ou plus.

Proportion (%) des résidences où les résidents ont accès à certaines commodités	
Service d'appel 24 h	92,8
Infirmière autorisée sur place	45,8
Services de transport	45,2
Salle d'exercice	40,6
Cinéma	23,8
Pharmacie	15,9
Piscine	10,0

Les résidences offrent un large éventail de services et de commodités

Pour suivre l'évolution de la demande ... plaire à leur clientèle d'aujourd'hui, les résidences proposent une vaste gamme de services et de commodités. Le principal attrait de nos jours pour les personnes âgées, c'est un endroit qui leur offre un mode de vie, plus qu'un simple logement. Les services de repas aussi ont gagné en popularité et sont désormais la norme dans les résidences.

Les commodités et les services les plus populaires offerts dans certaines résidences pour personnes âgées sont les suivants : système d'appel 24 heures (92,8 %), infirmière autorisée présente sur place (45,8 %), services de transport (45,2 %) et salles d'exercice (40,6 %). Les salles de cinéma (23,8 %), les pharmacies sur place (15,9 %) et les piscines (10,0 %) étaient plus rares.

1.1 Taux d'inoccupation (%) et univers dans les provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation						Univers		
	Places standards		Autres places		Toutes les places		Places standards	Autres places	Toutes les places
	2010	2011	2010	2011	2010	2011			
Terre-Neuve-et-Labrador	18,1 a	37,6 a	16,3 a	4,0 c	16,9 a	18,5 a	1 138 a	1 485 a	2 623 a
Île-du-Prince-Édouard	7,1 a	9,1 b	3,9 a	1,8 c	6,6 a	6,9 b	682 a	292 a	980 a
Nouvelle-Écosse	15,0 a	8,2 a	**	10,8 c	15,2 a	8,7 a	1 157 a	290 a	1 447 a
Nouveau-Brunswick	6,2 b	7,8 a	**	0,4 c	5,6 b	6,9 a	1 805 a	269 b	2 074 a
RMR de Montréal	8,6 a	8,5 a	5,8 a	4,6 a	8,3 a	8,3 a	40 232 a	1 784 a	42 016 a
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	21,3 a	19,3 a	5,8 a	0,8 a	19,9 a	18,5 a	3 011 a	122 a	3 133 a
RMR de Québec	8,1 a	6,2 a	1,9 a	6,6 a	7,7 a	6,2 a	11 635 a	591 a	12 226 a
RMR de Saguenay	3,4 a	4,6 a	**	++	3,4 a	4,4 a	1 986 a	85 a	2 071 a
RMR de Sherbrooke	7,8 a	7,0 a	5,8 a	0,0 a	7,7 a	6,9 a	3 825 a	35 a	3 860 a
RMR de Trois-Rivières	5,1 a	6,6 a	**	++	5,2 a	6,5 a	2 871 a	22 a	2 893 a
Québec	8,4 a	8,1 a	5,1 a	4,2 a	8,2 a	8,0 a	92 929 a	4 083 a	97 012 a
RMR de Barrie	15,5 a	18,7 a	++	++	14,7 a	16,5 a	722 a	96 a	818 a
RMR de Brantford	7,4 a	9,8 a	5,4 a	0,0 a	7,1 a	8,6 a	634 a	87 a	721 a
RMR de Guelph	10,9 a	10,9 a	++	5,2 a	11,1 a	10,2 a	896 a	128 a	1 024 a
RMR de Hamilton	11,2 a	11,0 a	8,3 a	1,1 a	11,0 a	10,5 a	3 097 a	187 a	3 283 a
RMR de Kingston	6,6 a	25,5 a	0,0 a	0,0 a	6,4 a	24,8 a	690 a	19 a	709 a
RMR de Kitchener	8,3 a	9,2 a	7,2 a	6,9 a	8,2 a	9,1 a	2 128 a	104 a	2 232 a
RMR de London	16,7 a	16,9 a	7,7 a	++	16,3 a	16,7 a	1 797 a	20 a	1 816 a
RMR de St. Catharines-Niagara	27,5 a	16,7 a	15,0 a	++	26,9 a	16,2 a	1 880 a	66 a	1 946 a
RMR d'Oshawa	17,2 a	16,9 a	++	++	15,9 a	16,6 a	1 245 a	++ a	1 266 a
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	17,4 a	17,0 a	8,0 a	3,6 a	16,4 a	15,7 a	6 294 a	678 a	6 972 a
RMR de Peterborough	14,1 a	10,4 a	**	++	13,8 a	9,5 a	898 a	82 a	980 a
RMR de Grand Sudbury	2,2 a	3,1 a	**	**	2,2 a	3,1 a	**	**	658 a
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	18,5 a	19,9 a	6,5 a	4,5 a	17,3 a	19,1 a	12 138 a	640 a	12 778 a
RMR de Windsor	17,8 a	18,0 a	10,3 a	++	17,3 a	17,2 a	1 358 a	70 a	1 428 a
Ontario	16,4 a	15,7 a	6,7 a	3,4 a	15,6 a	15,0 a	46 553 a	3 043 a	49 596 a
Manitoba	7,9 a	7,1 a	0,4 a	0,5 a	7,3 a	6,7 a	3 446 a	202 a	3 648 a
RMR de Regina	3,4 a	2,3 a	0,0 a	0,0 a	2,9 a	1,8 a	918 a	225 a	1 143 a
RMR de Saskatoon	3,7 a	4,6 a	0,0 a	0,1 a	2,1 a	3,0 a	1 515 a	857 a	2 372 a
Saskatchewan	6,2 a	4,1 a	0,2 a	2,0 a	4,6 a	3,6 a	3 932 a	1 328 a	5 260 a
RMR de Calgary	10,0 a	10,4 a	3,3 a	3,7 a	9,0 a	9,1 a	2 648 a	649 a	3 297 a
RMR d'Edmonton	11,0 a	10,4 a	1,1 a	1,3 a	8,4 a	7,7 a	2 749 a	1 159 a	3 908 a
Alberta	12,2 a	12,8 a	1,6 a	2,9 a	9,8 a	10,4 a	7 128 a	2 301 a	9 429 a
RMR de Kelowna	12,3 a	10,0 a	1,0 a	0,6 a	8,6 a	6,8 a	1 484 a	772 a	2 256 a
RMR d'Abbotsford/RMR de Vancouver	9,7 a	9,7 a	2,1 a	1,9 a	6,2 a	5,9 a	5 510 a	5 325 a	10 835 a
RMR de Victoria	10,2 a	11,5 a	2,0 a	1,8 a	7,0 a	7,8 a	2 314 a	1 422 a	3 736 a
Colombie-Britannique	10,4 a	11,5 a	2,2 a	1,9 a	6,8 a	7,1 a	14 392 a	12 278 a	26 670 a
Canada	**10,8**	**10,7**	**4,3**	**2,7**	**9,9**	**9,7**	**173 168**	**25 571**	**198 739**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%), loyer moyen ($), nombre d'unités et proportion (%) de l'univers, studios et chambres individuelles[1] pour lesquels le loyer comprend les repas[2], provinces et certains grands centres

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen		Nombre d'unités	Proportion de l'univers
	2010	2011	2010	2011		
Terre-Neuve-et-Labrador	–	**	–	**	**	**
Île-du-Prince-Édouard	5,9	5,5	2 326	2 154	333	34,0%
Nouvelle-Écosse	8,6	9,4	2 066	2 263	204	14,1%
Nouveau-Brunswick	5,1	8,5	2 131	1 957	343	16,5%
RMR de Montréal	14,3	12,9	1 495	1 588	13 513	32,2%
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	11,6	16,6	1 683	1 665	1 133	36,2%
RMR de Québec	8,2	5,4	1 438	1 555	4 266	34,9%
RMR de Saguenay	4,2	5,0	1 168	1 203	1 080	52,1%
RMR de Sherbrooke	7,1	6,5	1 168	1 220	2 052	53,2%
RMR de Trois-Rivières	4,7	5,3	1 272	1 213	1 351	46,7%
Québec	9,7	9,4	1 329	1 397	43 583	44,9%
RMR de Barrie	17,7	17,4	2 520	2 571	515	63,0%
RMR de Brantford	5,5	11,0	2 349	2 362	464	64,4%
RMR de Guelph	8,8	7,9	2 556	2 987	579	56,5%
RMR de Hamilton	9,9	11,9	2 697	2 693	1 964	59,8%
RMR de Kingston	7,3	20,2	2 638	2 722	317	44,7%
RMR de Kitchener	8,1	10,3	2 569	2 775	1 476	66,1%
RMR de London	17,2	17,1	2 701	2 814	825	45,4%
RMR de St. Catharines-Niagara	28,1	16,6	2 437	2 351	1 189	61,1%
RMR d'Oshawa	16,3	14,3	2 755	2 787	705	55,7%
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	15,7	16,5	2 822	2 901	4 007	57,5%
RMR de Peterborough	8,8	10,7	2 733	2 832	494	50,4%
RMR de Grand Sudbury	2,7	3,8	2 124	2 271	473	71,9%
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	17,1	18,3	2 923	3 092	6 060	47,4%
RMR de Windsor	15,8	19,9	2 605	2 578	719	50,4%
Ontario	14,9	14,5	2 585	2 677	28 435	57,3%
Manitoba	13,5	5,6	1 617	1 647	214	5,9%
RMR de Regina	4,8	3,0	2 600	2 741	507	44,4%
RMR de Saskatoon	5,6	9,3	2 202	2 276	540	22,8%
Saskatchewan	8,5	5,0	2 117	2 187	2 086	39,7%
RMR de Calgary	8,5	8,8	2 296	2 379	912	27,7%
RMR d'Edmonton	10,1	12,2	2 067	2 086	370	9,5%
Alberta	11,3	12,9	2 160	2 178	1 757	18,6%
RMR de Kelowna	14,4	9,5	1 724	1 708	273	12,1%
RMR d'Abbotsford/RMR de Vancouver	11,1	12,8	2 299	2 090	1 274	11,8%
RMR de Victoria	14,4	16,1	2 114	2 222	466	12,5%
Colombie-Britannique	12,6	13,5	2 029	1 977	3 281	12,3%
Canada	11,6	11,3	1 857	1 909	80 247	40,4%

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension.

[2] Au moins un repas doit être compris dans le loyer exigé pour la majorité des unités.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus dans certaines provinces[1]

	Taux d'inoccupation[2]		Loyer moyen[2]		Nombre de places avec soins assidus	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Québec	7,1 a	2,8 a	2 637 a	2 621 a	4 996 a	3 469 a
Ontario	7,1 a	4,7 b	3 966 a	4 182 a	1 349 a	744 a
Manitoba	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	2,0 a	11,4 a	2 688 a	2 294 a	52 a	240 a
Alberta	4,5 a	9,9 a	3 300 a	3 200 a	1 919 a	2 051 a
Colombie-Britannique	12,8 a	12,1 a	5 224 a	5 290 a	5 490 a	6 899 a
Canada	**7,9 a**	**6,1 a**	**3 395 a**	**3 530 a**	**14 190 a**	**13 829 a**

[1] Le faible nombre de places avec soins assidus dans l'Atlantique ne permet pas de diffuser les données pour cette région pour des raisons de confidentialité.

[2] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du taux d'inoccupation et du loyer moyen, mais incluses dans le nombre de places avec soins assidus.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon le type d'unité

	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles[1]	Logement de une chambre ou plus[2]	Total
Terre-Neuve-et-Labrador	**503**	**634**	**1 138**
Île-du-Prince-Édouard	**612**	**77**	**688**
Nouvelle-Écosse	**208**	**949**	**1 157**
Nouveau-Brunswick	**369**	**1 436**	**1 805**
RMR de Montréal	16 829	23 403	40 232
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	1 358	1 653	3 011
RMR de Québec	4 883	6 752	11 635
RMR de Saguenay	1 221	765	1 986
RMR de Sherbrooke	2 247	1 578	3 825
RMR de Trois-Rivières	1 637	1 234	2 871
Québec	**48 888**	**44 041**	**92 929**
RMR de Barrie	570	152	722
RMR de Brantford	523	111	634
RMR de Guelph	698	199	896
RMR de Hamilton	2 102	994	3 097
RMR de Kingston	339	351	690
RMR de Kitchener	1 610	518	2 128
RMR de London	871	925	1 797
RMR de St. Catharines-Niagara	1 246	634	1 880
RMR d'Oshawa	728	516	1 245
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	4 109	2 185	6 294
RMR de Peterborough	502	396	898
RMR de Grand Sudbury	473	179	652
RMR de Thunder Bay	**	**	**
RMR de Toronto	6 563	5 575	12 138
RMR de Windsor	772	586	1 358
Ontario	**30 318**	**16 235**	**46 553**
Manitoba[3]	**2 773**	**673**	**3 446**
RMR de Regina	507	411	918
RMR de Saskatoon	553	962	1 515
Saskatchewan	**2 149**	**1 783**	**3 932**
RMR de Calgary	912	1 736	2 648
RMR d'Edmonton	500	2 249	2 749
Alberta	**1 936**	**5 192**	**7 128**
RMR de Kelowna	273	1 211	1 484
RMR d'Abbotsford/RMR de Vancouver	1 274	4 236	5 510
RMR de Victoria	466	1 848	2 314
Colombie-Britannique	**3 281**	**11 111**	**14 392**
Canada	**91 038**	**82 130**	**173 168**

[1] Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension et les studios avec cuisine.

[2] Au Québec, ces places sont dotées d'une cuisine complète, ce qui n'est habituellement pas le cas dans les autres provinces.

[3] Les places situées dans les unités de une chambre sont incluses dans la catégorie des chambres à deux lits, des salles communes, des studios et des chambres individuelles.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon la fourchette de loyers ($)

	Moins de 1 500 $		De 1 500 à 1 999 $		De 2 000 à 2 499 $		2 500 $ ou plus		Total des places dont le loyer est connu
	Nombre de places	% du total	Nombre de places	% du total	Nombre de places	% du total	Nombre de places	% du total	
Terre-Neuve-et-Labrador	**	**	**	**	236 a	20,7	107 a	9,4	1 138 a
Île-du-Prince-Édouard	**	**	**	**	66 a	9,6	154 a	22,4	688 a
Nouvelle-Écosse	207	17,9	209 a	18,1	170 a	14,7	571 a	49,4	1 157 a
Nouveau-Brunswick	919 a	51,5	110 a	6,2	377 a	21,1	378 a	21,2	1 784 a
RMR de Montréal	22 627	56,3	11 268	28,1	3 075	7,7	3 198	8,0	40 167
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	870	28,9	1 300	43,2	583	19,4	258	8,6	3 011
RMR de Québec	5 026	45,4	4 319	39,0	1 033	9,3	689	6,2	11 068
RMR de Saguenay	1 240	62,4	703	35,4	**	**	**	**	1 986
RMR de Sherbrooke	3 033	79,3	**	**	**	**	--	--	3 825
RMR de Trois-Rivières	2 156	75,1	632	22,0	**	**	**	**	2 871
Québec	57 414	62,3	24 869	27,0	5 686	6,2	4 221	4,6	92 190
RMR de Barrie	--	--	**	**	**	**	351	50,7	692
RMR de Brantford	89	14,8	39	6,5	195	32,5	277	46,2	600
RMR de Guelph	--	--	**	**	**	**	619	73,8	839
RMR de Hamilton	84	2,9	284	9,7	567	19,3	2 005	68,2	2 940
RMR de Kingston	**	**	**	**	102	15,4	533	80,6	661
RMR de Kitchener	38	1,9	188	9,3	314	15,6	1 476	73,2	2 017
RMR de London	--	--	33	1,9	250	14,5	1 442	83,5	1 726
RMR de St. Catharines-Niagara	99	6,1	107	6,6	577	35,8	829	51,4	1 613
RMR d'Oshawa	**	**	**	**	163	15,1	881	81,7	1 078
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	70	1,3	384	6,9	828	15,0	4 247	76,8	5 529
RMR de Peterborough	--	--	**	**	**	**	646	81,8	790
RMR de Grand Sudbury	**	**	76	12,5	322	53,0	**	**	608
RMR de Thunder Bay	--	--	**	**	**	**	**	**	**
RMR de Toronto	155	1,4	654	6,1	1 021	9,5	8 917	83,0	10 746
RMR de Windsor	--	--	72	5,7	157	12,5	1 025	81,7	1 255
Ontario	1 308	3,1	3 785	8,9	8 874	20,9	28 410	67,0	42 377
Manitoba	303	8,8	761	22,1	1 340	38,9	1 042	30,2	3 446
RMR de Regina	--	--	122	13,4	117	12,9	671	73,7	910
RMR de Saskatoon	538	36,0	216	14,5	332	22,2	408	27,3	1 494
Saskatchewan	774	19,8	896	23,0	827	21,2	1 406	36,0	3 903
RMR de Calgary	**	**	**	**	581	21,9	1 846	69,7	2 648
RMR d'Edmonton	609	22,2	337	12,3	507	18,4	1 296	47,1	2 749
Alberta	826	11,6	833	11,7	1 644	23,1	3 825	53,7	7 128
RMR de Kelowna	26	1,8	450	30,3	496	33,4	512	34,5	1 484
RMR d'Abbotsford/RMR de Vancouver	383	7,0	672	12,2	876	15,9	3 579	65,0	5 510
RMR de Victoria	84	3,6	144	6,2	579	25,0	1 507	65,1	2 314
Colombie-Britannique	1 200	8,4	2 010	14,0	3 791	26,4	7 366	51,3	14 367
Canada	62 985	37,5	34 704	20,6	23 011	13,7	47 479	28,2	168 178

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers, nombre de places, nombre de résidents dans l'univers et taux d'attraction (%), selon la province

	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidents	Nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
Terre-Neuve-et-Labrador	56	2 623	2 158	33 500	6,4
Île-du-Prince-Édouard	25	980	927	9 700	9,6
Nouvelle-Écosse	47	1 447	1 431	68 100	2,1
Nouveau-Brunswick	36	2 074	++	54 000	++
Québec	1 172	97 012	99 033	562 824	17,6
Ontario	662	49 596	44 859	886 510	5,1
Manitoba	35	3 648	3 872	83 400	4,6
Saskatchewan	141	5 260	5 488	77 000	7,1
Alberta	89	9 429	9 202	186 200	4,9
Colombie-Britannique	308	26 670	26 250	312 974	8,4
Canada	**2 571**	**198 739**	**195 262**	**2 274 208**	**8,6**

[1] Les estimations démographiques provenant de plusieurs sources, leur somme peut ne pas correspondre au total pour le Canada.

[2] Sources :

Colombie-Britannique : BC Stats (estimations de la population 2011, P.E.O.P.L.E. 35)

Canada, Alberta, Manitoba, Saskatchewan et Atlantique : Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2005-2031, scénario 3)

Ontario : ministère ontarien des Finances (Mise à jour des projections démographiques pour l'Ontario 2009-2036, printemp 2010)

Québec : Institut de la statistique du Québec (Perspectives démographiques, Québec et régions, 2006-2056)

[3] Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2011, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2010.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Les données de 2010 parues dans la présente édition pourraient différer de celles publiées dans l'édition de l'an dernier en raison des modifications apportées aux zones d'enquête en 2011. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident autonome ou semi-autonome, c'est-à-dire un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays. Dans les cas où il n'y a aucuns frais supplémentaires pour les soins assidus, il est possible que les chiffres estimatifs concernant le nombre de places standards incluent certaines places dont l'occupant reçoit des soins assidus.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes souffrant d'Alzheimer ou de démence et personnes à mobilité réduite). Il est possible que les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

65993_2011_A01